

Protokoll årsmöte Vesslans Samfällighetsförening 2018-03-31

- 1: Ordförande Björn Häggqvist öppnade mötet med en Glad Påsk.
- 2: Björn valdes till ordförande för mötet.
- 3: Åsa PR valdes till sekreterare.
- 4: Till justerare valdes Jan F och Johan Z .
- 5: Kallelsen godkändes
- 6: Dagordningen godkändes
- 7: Ordföranden föredrog verksamhetsberättelsen för 2017;

* Ljuslyktor efter vägen har provats men tyvärr inte fungerat tillfredställande. Styrelsen lämnar nu till fastighetsägarna själva att hitta lösningar om man vill ha belysning, för stunden i alla fall.

* Gällande ekonomin så kommer vi från och med nästa årsavgift att lägga på en faktureringsavgift på 1 000 kr för att täcka kommande års kostnader gällande investering av pump och el.

När årsavgiften skulle ha varit inbetald i år så hade fortfarande inte 25% av oss betalat in årsavgiften ännu vilket gjorde att extra kostnader, tid och arbete behövde läggas ner för att få in avgiften till Samfälligheten.

* Olle G har gjort skyltar och satt upp dem vid alla vattenstationer i området så att varje fastighet i området ska veta vilken kran/vattenavstängning som är deras. Foton ska tas på skyltarna innan väder och vind kanske gör dem svårare att läsa och sedan ska bilderna läggas ut på vår hemsida (www.vesslans.se) så att alla ska kunna se informationen där också.

* Vattenprover har lämnats in i vanlig ordning och allt ser bra ut.

* På våra årliga städdagar har Jan F hjälpt till att fixa fram röjsågar, men då han nu har pensionerat sig så måste vi lösa det på annat sätt till nästa år.

* Under året har vi även haft diskussioner med kommunen om oförändrade kostnader för soptömning vilket vi har haft under 2016 och 2017. Vi har även beslutat att försöka ha färre tömningar av sopcontainern under lågsäsong för att spara pengar.

* Johan Z har varit i kontakt med kommunen för att höra om pris och möjlighet att kunna koppla in Samfällighetens pumpar på Kommunalt vatten. Tyvärr finns ingen möjlighet idag att göra det. Vi får räkna med att det kan ta mellan 3-5 år innan det kan bli möjligt, mest troligt 5 år. Vi står på väntelista över intresserade, men för att det skulle kunna bli möjligt så måste kommunen ta ett beslut om ett nytt vattenverk, vilket kommer att ta tid.

- Då det nu klargjorts att det inte är möjligt för oss i Samfälligheten, inom en närtid i alla fall, att få kommunalt vatten så blir det ännu viktigare för oss att vara rädda om och inte överkonsumera det vatten vi har från våra brunnar idag. Eventuellt måste ytterligare ett brunnshål borraras för att klara vattenförbrukningen under högsäsong .

* Beslut har tagits att under sommaren ta hjälp av Johan Ruthér att byta elskåp och sätta in ett Astro-ur i nedre pumpstationen för att få växelverkan på borrhålen och minska risken för torrkörning. Detta är också en åtgärd för att inte pumparna ska skadas men även för att vi inte ska behöva göra blixnutryckningar när vattnet tar slut i en brunn.

* Till årets fixare utnämndes Ann-Louise N.

* För hjälpen med att isolera nedre pumphuset tackar vi Lars-Inge.

* Elektriker Lasse J, tackas också för sin insats.

8: Lars Erik Hallberg gick igenom ekonomin 2017, enligt bokslutet.

9: Revisorerna Björn Bernt och Rolf Ullmark har granskat och godkänt räkenskaperna.

10: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

11: Arvodet till styrelsen och revisorerna fortsätter att vara detsamma.
-Ett förslag kom från valberedningen om att avsätta ett belopp att fördela till uppdrag inom styrelsen som kräver stor arbetsinsats och mycket tid. 500 kr

föreslås att faktureras per fastighet att fritt fördelas av styrelsen för arbetsinsatser.

12: Val av verksamhetens funktioner

*Björn Häggqvist omvaldes motvilligt till ordförande på 2 år, och kommer att fortsätta deligera och ge uppdrag åt andra för att försöka underlätta för att andra ska kunna ta över ordförandeskapet.

*Björn H, Johan Z omvaldes till styrelseledamöter på 2 år.

(3 st styrelseledamöter valdes 2017 på 2 år – Jan F, Åsa R, Peter B)

*Lars Erik H och Michel U omvaldes till styrelsesuppleanter 1 år.

*Björn B och Rolf U omvaldes till Revisorer på 1 år.

*Margareta J och Marita S valdes om till revisorssuppleanter på 1 år.

*Karl N , Björn B och Eva D omvaldes till valberedningen på 1 år.

13: Övriga frågor

Föranmälda motioner per januari 2018 - fanns inga.

– Men en frusen vattenledning på Renstigen togs upp där man ville höra om Samfälligheten skulle stå för kostnaden för att åtgärda ledningen så att den inte fryser igen, eftersom de hade förstått det som att det var Samfällighetens ansvar.

Samfällighetsföreningens ansvar för vattenledningar gäller fram till kopplingspunkten vid vattenstationerna. Därifrån in till stugan så är det stugägarens eget ansvar. (SERVISE LEDNING)

Björn Häggquist har bifogat den konversation och det svar som tidigare har givits de aktuella fastighetsägarna i denna fråga. Samfällighetens stadgar gällande denna fråga finns också att tillgå på vår hemsida. (BREV 2013)

Förslag gavs om att på städdagen ta upp och informera fastighetsägarna om servitut m.m. gällande t.ex. vattenledningar samt att vi själva också kan gå in och läsa på hemsidan där våra stadgar finns.

- Årets städdag beslutades att genomföras lördagen 16 september 2018.

- Nästkommande årsmöte beslutades till kl. 08.30 på påskafton 2019.

-Olle Göransson summerade delar från Vägförningens årsmöte;

* Skistar har ansökt om att få gå ur Vägförningen.

*Vägfogden hade sagt upp sig inför Vägförningens årsmöte men övertalades att stanna.

-Frågan ställdes här till medlemmarna på vårt/Vesslans årsmöte om hur vi i vår Samfällighet tycker att det har fungerat med snöröjningen i år.

En del tycker att det har plogats bra, medan andra inte håller med om det.

Vi har erfarit att många pinnar och brunnutmärkningsstolpar har plogats sönder samt vid vissa fastigheter har snö plogats så att man inte kommit in på sina infarter eller att man fått svårt att ta sig in till stugans bro.

Styrelsen kommer nu att skriva en skrivelse till ordföranden för Vägförningen där vi tackar för utfört arbete men även kommer väcka fråga om det är något vi kan tänka på eller förbättra som skulle underlätta plogning så att vi minimerar de problem som vi har upplevt.

*Den planerade gångvägen mot hotellet ligger på is.

*Gamla landsvägen som också är Vägförningens ansvar att rustas upp förväntas också kosta en del.

*Olle avslutade med att berätta om svårigheterna att tillsätta styrelseposter i Vägförningen också.

Risken, om man inte skulle få ihop en fullständig styrelse, kan bli att Lantmäteriet genomför styrelseuppdraget och tar höga timarvoden (1 700 kr/tim) för det, vilket medlemmarna får betala för.

Ordet fritt;

Fråga ställdes om styrelsen i samfälligheten skulle kunna hjälpa till och rådge i en fråga gällande en grannes parkering som är för liten när stugan hyrs ut och det är fler bilar som ska parkera där.

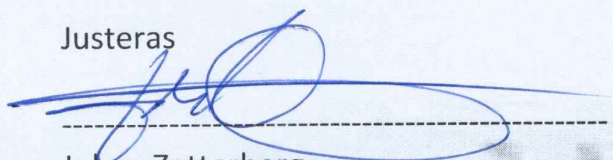
Detta är dock inget som Samfällighetens styrelse kan eller ska rådgöra i.

14: Ordförande Björn Häggqvist förklarade mötet avslutat

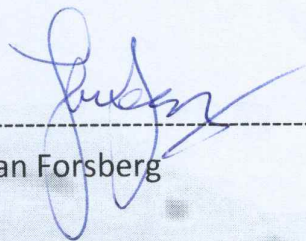
Vemdalen 31 mars 2018

Sekreterare Åsa Pettersson Ruthér

Justeras



Johan Zetterberg



Jan Forsberg

