

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Bästa medlemmar,

Ni inbjuds till årsmöte i Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Tid **Lördagen den 20 April 2019 kl. 08.30 – Observera ej långfredag!**

Styrelsen träffas kl 07.30

Plats Föreningslokalen Vesselstigen

Föredragningslista för 2019

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av ordförande för mötet
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av 2 justeringsmän
- 5 Godkännande av kallelsen
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Föredragning av verksamhetsberättelsen för 2018.
- 8 Föredragning av verksamhetens räkenskaper 2018.
- 9 Revisorernas granskning av räkenskaperna
- 10 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- 11 Frågan om arvode till styrelsen och revisorerna
- 12 Val av verksamhetsfunktioner
 - 1st. Ordförande 1 år Sittande är Björn H.
 - (2 st Styrelseledamöter 2 år Sittande 2020 Björn H och Johan Zetterberg)
 - 3 st.Styrelseledamöter 2 år Sittande 2019 är Jan F, Åsa R & Peter B.
 - 2st. Styrelsesuppleanter 1 år Sittande är Mikael U. och Lars Erik H.
 - 2st. Revisorer 1 år Sittande är Björn B & Rolf U.
 - 2st. Revisionssuppleanter 1 år Sittande är Margareta J. & Marita S.
 - 2st. Valberedningen 1 år Sittande är Björn B, Karl N och Eva D.
- 14 Övriga frågor
 - Eventuella föranmälda motioner – Per januari 2019
 - Årets städdag föreslås till lördagen den 15 september 2019.
 - Summering från Vägföreningens årsmöte.
 - Ordet fritt

Mötets avslutande

Välkomna önskar Ordförande och Styrelsen

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Styrelsen får härmed lämna följande Verksamhetsberättelse för året 2019 vilket också i finns att ta del av på www.vesslans.se

Styrelsen har bestått av Björn Häggquist, Peter Björs, Jan Forsberg, Johan Zetterqvist och Åsa Ruthér.

Suppleanter har varit Mikael Ullmark och Lars Erik Hallberg

Ordförande har varit Björn Häggquist, sekretariat Åsa Ruthér och kassör Lars-Erik Hallberg.

Styrelsemöten har hållits i samband med vistelse i område, se även under ”VÅRA STYRELSEMÖTEN” på hemsidan.

- Strax före påsken fick vi tyvärr ett pumphaveri i nedre pumpstation vilket var nödvändigt att åtgärda inför stundande påsk ledighet. Lars Erik beställde via Brunsborrarna en ny pumpinstallation vilket assisterades av honom och Olle och därmed var just det problemet avhjälpt.
- Under våren och sommaren inhandlades och byggdes en helt ny el lösning för nedre pumpstation av Johan Ruthér. Vid pumphaveriet slogs all el ut vilket fick oss att inse behovet av en bättre avsäkring/fördelning samt att effektivare nyttja våra två nedre borrhål genom ett s.k. Astrour som utifrån tidsschema alternerar pumpdriften. Åtgärden förbättrar avsevärt vad avser färre framtida el problem/sönderfrysningar och möjligheterna kring vatten uttaget.
- Vi har även pga. ålderslitage och felaktig hantering, tvingats byta två backventiler i nedre station, arbete som utförts av Mikael, Björn, Lars Erik, Janne och Lars-Inge. (Nedre stängningsventil måste alltid stängas innan övre släpps på.)
- Inför städdagen så var Peter vänlig och fixade galvade rör för att markera våra kopplingsbrunnar. Föregående vinter gjorde att stolparna plogats av/sönder. Dessa målades för att synas och monterades av arbetslaget under städdagen.
- Ett fyrtiotal medlemmar anslöt till städdagen och återigen, fick samfälligheten en rejäl uppfräschning tack vare deras insatser. Brunnns inspektion, brasan eldades så att alla fick bort sitt sly/trä skrot, körning till återvinningen, rengöring pumpstationer, plogkäppar och brunnns märkningar, infiltration runt föreningslokalen osv. Alla samlades till en trevlig avrundning vid lunchtid för mat och dryck kring den nya grillen, tillverkad och skänkt av Mikael. Se hemsidbild.
- Under höstens styrelsemöte som hölls i samband med städdagen reflekterade vi positivt över att så många närvarar för att bidra till föreningens underhåll och att det är lika förstäligt att inte alla kan delta. Då kläcktes idén att införa ett frivilligt årsbidrag för de som inte kan eller inte vill delta, styrelsen föreslog 200kr/år i samband med års faktureringen.
- Efter många år av drift finns några vattenpumpar som har behov av att renoveras så att vi har någon i reserv när nästa så småningom går sönder. Björn och Lars Erik har samlat ihop dessa och tyvärr i samråd med pumpföretag, är de gamla pumparna utdömda. Så ett nytt pumppaket har inköpts av Björn hos Debe (Debe CN19) så att vi själva kan byta i det borrhål som nästa gång havererar. (Står i föreningens förvarsbod.)
- Lars Erik lämnade under hösten in vattenprover och utfallet är att vårt vatten är ”tjänligt” dvs. godkänt.
- Bägge pumpstationerna har fått hyllor och plastlådor för lite mer ordning av alla olika prylar, Björn och Lars Erik skänkte detta som installerades på städdagen.
- Styrelsen har under året haft korrespondens med Vägföreningen och vägfogden avseende hur vi kan påverka och bidra, till att vårt område har en väl fungerande snöröjning. Tyvärr har våra välvilliga kontakter inte resulterat i något konkret förslag från vägföreningen.
- Björn har i november utbytt förslag till ”Soptömningschema 2019” vilket då blir med samma periodicitet som 2018 och har fungerat väl.
- Björn har i november i samverkan med Lars Erik ombesörjt uträkning och fakturering av årsavgiften för 2019 vilket pga. gjorda förbättrings investeringar höjdes för kommande år. Förutsatt att inga överraskningar sker under verksamhetsår 2019, hoppas vi kunna reducera årsavgiften inför 2020. I samtal med kommunen så kostar ca 50kbn vatten samt sopor till ordinarie taxa ca 7–8 TSEK/år så trots investeringar, är vår driftskostnad/hushåll ungefär hälften.
- Alla beslut och händelser finns dokumenterade på vår hemsida. Så även beredningsunderlag inför dessa och våra möten samt att vi under sidan för ”FJÄLLNYTT” alltid lämnar information. www.vesslans.se fungerar även bra i telefonen.

Ett hjärtlig och varmt tack från oss alla fastighetsägare till er som deltagit i 2018 års aktiviteter.

Vemdalen februari 2019

Styrelsens ordförande och styrelsen

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Bokslut för 2018

Behållning vid årets början

Sparkonto	30524,35	
Postgiro	72318,07	102842,42

Inkomst under året

Årsavgift, sopor, vatten, underhåll	277300	277300
-------------------------------------	--------	--------

Utgifter under året

Energi kostnad	17612	
Sopavgifter	73920	
Pumpstation	54969,60	
Hemsidan / Försäkring	3636	
Internetbanken	1136	
Övrigt	<u>2920,50</u>	
	154194,10	154194,10

Behållning vid årets slut

Sparkonto Nordea	30524,35	
Postgiro Nordea	195423,97	<u>225948,32</u>

NOT; Föreningen har via fastighet 33:132 sedan 2015–12 erhållit en förmånlig finansiell lösning för sopcontainer + frakt (8000+2500 SEK. Amortering har skett enligt nedan;

2016 med 2900 SEK, återstår 7600 SEK. (Årsavgift efterskönt)

2017 med 2100 SEK, återstår 4900 SEK. (Årsavgift efterskönt)

2018 med 3200 SEK, återstår 1700 SEK. (Årsavgift efterskönt)

2019 har årsavgiften på 4100 SEK reducerats med 1700 SEK varpå skulden är slutbetald.

Vemdalen februari 2019

Lars-Erik Hallberg
Föreningens kassör