

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Bästa medlemmar,

Ni inbjuds till årsmöte i Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Tid **Lördagen den 31 Mars 2018 kl. 08.30 – OBS ej långfredag!**

Styrelsen träffas kl 07.30

Plats Föreningslokalen Vesselstigen

Föredragningslista för 2018

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av ordförande för mötet
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av 2 justeringsmän
- 5 Godkännande av kallelsen
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Föredragning av verksamhetsberättelsen 2017.
- 8 Föredragning av verksamhetens räkenskaper 2017.
- 9 Revisorernas granskning av räkenskaperna
- 10 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- 11 Frågan om arvode till styrelsen och revisorerna
- 12 Val av verksamhets funktioner
 - 1st. Ordförande 2 år Avgående är Björn.
 - 2st. Styrelseledamöter 2 år Sittande & avgående är Björn H och Johan Zetterberg
(3 st. Styrelseledamöter 2 år Sittande till 2019 är Jan F, Åsa R & Peter B.)
 - 2st. Styrelsesuppleanter 1 år Sittande & avgående är Lars Erik H & Mikael U.
 - 2st. Revisorer 1 år Sittande & avgående är Björn B & Rolf U.
 - 2st. Revisionssuppleanter 1 år Sittande & avgående är Margareta J & Marita S.
 - 2st. Valberedningen 1 år Sittande & avgående är Karl N & Björn B samt Eva D.
- 14 Övriga frågor
 - Eventuella föranmälda motioner – Per januari 2018
 - Eventuella motioner från styrelsen.
 - Årets städdag föreslås till lördagen den 16 september 2018 kl 09.11-13.00
 - Summering från Vägföreningens årsmöte.
 - Ordet fritt

Mötets avslutande

Välkomna önskar styrelsen

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Styrelsen får härmed lämna följande Verksamhetsberättelse för året 2017 vilket också finns att ta del av på www.vesslans.se

Styrelsen har bestått av ordf. Björn Häggquist, sekr. Åsa Ruthér, Peter Björs, Jan Forsberg (H2O nedre station), och Johan Zetterqvist.

Suppleanter har varit Lars-Erik Hallberg (kassör) och Mikael Ullmark (H2O övre station.)

Styrelsemöten har hållits i samband med vistelse i område, se även under ”Styrelsen” på hemsidan.

- Björn införskaffade 10 st. solcellsdrivna ljuslyktor som placerats ut på Vesselstigen. Tyvärr visade det sig redan framåt november 2016 att dessa inte ger tillfredsställande ljus, vare sig styrka eller i tid. Alternativt förslag är att via fastighetsägarnas el abonnemang sätta ljuslyktor baserat på tillgänglig jordkabel och med 8W ljussensor lampor. Estimat att de drar 8 watt x 10 timmar/dygn x 365 dygn = 29 kwh/år a 30 ö/kwh vilket skulle belasta en fastighetsägaren med ca 8-10kr/år.
- Lars-Inge och Lars Erik har fixat extra isolering av nedre pumpstation, vi hoppas på något lägre elförbrukning.
- Björn införskaffade nya **SKOTERFÖRBUDS** skyltar och Kalle Nilsson bistod med färdig plyfa. Dessa skall sättas där åknings missbrukas såsom exempelvis den trafik som kommer från Solvargen via nedre pumpstation och in på våra anslutnings leder ”bakifrån”. Satts upp av Björn i Dec-17. Vemdalen har genomgående stora problem med buskörningar vilket bl.a. ställt till med omfattande skador på nyplanteringar och de ca 1200 olika markägarna är upprörda över dessa förarens dåliga omdömen.
- Städdagen 16 september, bjöd på suveränt arbetsväder och nästan 40 muntra medlemmar deltog. Ett extra varmt tack till alla som bidrar med maskiner och verktyg. Årets arbetslista var diger och arbetslagen fixade med bravur alla de utlysta uppgifterna. Exempel på några var, röjning av vägdiken med plogkäppar, rengöring av vattenfilter i våra pumpstationer, och eldning av allt brännbart. Vid 12-tiden samlades vi i god gemenskap för information om fiber i området och lunch grillning med tillhörande dryck. Varmt tack till ”lagbasar” och alla medlemmar som deltar och gör området fint samt väl fungerande för oss själva och andra som vistas i vårt härliga fjäll miljö.
- I samband med städdagens aktiviteter blev vi uppmärksammade på en för alla RISK och FARA i samband med arbete med röj sågar. Lyckligtvis blev ingen person skadad men två stycken personbilar fick passagerar rutorna krossade av sten som klingan från röj sågarna slängde upp. Givetvis betalade föreningen självriskan för dessa glasskador och vis av skadan, något att tänka på när ni använder eller befinner er nära en röj såg.
- Lars Erik fixade under oktober det årliga vattenprovet. Med anvisad utrustning tappades prover från respektive station och inom kort tidsfrist, levererades dessa till labbet i Östersund. Insatser såsom en rejäl invändig tvätt av vattenfilter, helt nya sand och kalciumlager samt det nya borrhålet, gav resultat. Förutom godkänd vattenkvalité så var samtliga värden lägre än någonsin tidigare. Tyvärr fick vi vattenbrist 31/12-17 i nedre station vilket löstes av Lars Erik, Olle och Jan F som skiftade till start av gamla borrhålet. Valfyllda stugor gör tyvärr ibland att vattnet momentant inte räcker till.
- Inför 2018 förbereddes Samfällighetens kommande års ekonomi och i huvudsak består den av två delar. Föreningens kostnader för allt utom sopor (51 fastigheter) och föreningens hantering av medlemmarnas sop åtaganden. (48 fastigheter). Föreningens kostnader för allt utom sopor uppgår årligen till ca 30 TSEK och sopheringen till ca 72-75 TSEK med nuvarande tömnings periodicitet. Det ger en beräknad årsavgift för Samfälligheten till 600 SEK/fastighet och därtill ca 2600 SEK/fastighet för sopheringen. Avgifterna faktureras ut under dec-17 för senast betalning per sista januari 2018 och avser då helår 2018.
- Olle G har till hjälp för fastighetsägarna gjort skyltade anvisningar vid anslutningsbrunnar, därmed ör det bra om fastighetsägarna skapar sig en uppfattning om var ni har era huvud av stängare för vatten. Vi behov hittar ni dessa snabbare och enklare. Rolf U har dokumenterat dessa genom att fotografera skyltarna vilket lagts ut på hemsidan under rubriken ”STYRELSEN”.
- Ekonomiskt har inte året bjudit på några överraskningar, förutom den ordinarie samfällighets driften så har de större utbetalningarna varit; borrhingen/installation av nytt vattenhål och sopheringen. Förutsatt att ALLA betalat den faktura som avser 2018 borde verksamhetsåret 2018 fortlöpa problemfritt. För att hantera eventuella överraskningar har vi i stadgarna och kassan, en säkerhet om ca 2 basbelopp (Ca 80 000kr) Vi hoppas slippa överraskningar och vid ut fakturering tråkiga påminnelser och i sämsta fall, skicka våra medlemmar till inkasso

Ett hjärtlig och varmt tack från oss alla fastighetsägare till er som deltagit i 2017 års aktiviteter.

Vemdalen februari 2018

Styrelsens ordförande och styrelsen

Vesslans Samfällighetsförening Vemdals skalet

Bokslut för 2017

Behållning vid årets början

Sparkonto	30524,35	
Postgiro	85516,65	116041,00

Inkomst under året

Årsavgift, (sopor, vatten, underhåll)	126100	126100,00
---------------------------------------	--------	------------------

Utgifter under året

Energikostnad	16731,00	
Sopavgifter	100789,00	
Pumpstationer	6952,80	
Hemsidan / försäkring	5375,55	
Bankavgifter	1131,50	
Övriga avgifter	8318,73	139298,58

Behållning vid årets slut

Sparkonto	30524,35	
Postgirot	72318,07	<u>102842,42</u>

NOT; Föreningen har via fastighet 33:132 sedan 2015-12 erhållit en förmånlig finansiell lösning för sopcontainer + frakt (8000+2500 SEK ex kl moms). Amortering har skett;
2016 med 2900 SEK, återstår 7600 SEK (Årsavgift efterskönt)
2017 med 2100 SEK, återstår 4900 SEK (Årsavgift efterskönt)
2018 med 3200 SEK, återstår 1700 SEK (Årsavgift efterskönt)

Vemdalen februari 2018

Lars-Erik Hallberg
Föreningens kassör